

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA- VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness



CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
NHÀ BÀ
RIA-
VŨNG
TÀU

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN PHÁT
TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-
VŨNG TÀU, L=THÀNH
PHỐ VŨNG TÀU, CN=
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ
RIA-VŨNG TÀU,
OID.0.9.2342.19200300.1
00.1.1=MST:3500444601
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2026.10.26
15:28:26+07'00'
Foxit PDF Editor Version:
12.1.1

HODECO

Số: 672 /TB- PTN
No.: 672 /TB-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2026.
Ho Chi Minh city., October 26th, 2026.

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - Hochiminh Stock Exchange
- Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 96/NQ-HĐQT ngày 26/10/2026 Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu như sau:

Based on Board Resolution No. 96/NQ-HDQT dated October 26th, 2026 of Ba Ria – VungTau House Development JSC, we would like to announce the change in personnel of Ba Ria – VungTau House Development JSC as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Bà/ Mrs.: Mai Thị Tuyết Lan
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Kế toán trưởng/ Chief Accountant
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Kế toán trưởng/ Chief Accountant
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: 02 năm/years
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 01/11/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/10/2026 tại đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> ⇔ Quan hệ cổ đông ⇔ Công



bổ thông tin $\Rightarrow$ Nghị quyết HĐQT về việc tái bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng công ty.

*This information was published on the company's website on (date), as in the link:
<https://www.hodeco.vn> $\Rightarrow$ Shareholder $\Rightarrow$ Information Disclosure $\Rightarrow$ Resolution on re-appointment of Chief Accountant of the Company.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT về việc tái bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng công ty;
Board Resolution on re-appointment of Chief Accountant of the Company.
- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC
Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC.

Đại diện tổ chức
Organization representative

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD



Đoàn Hữu Thuận



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh city, October 26th, 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội.
To: - The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.
- The Ha Noi Stock Exchange

1/ Họ và tên /Full name: **Mai Thị Tuyết Lan**

2/ Giới tính/Sex: **Nữ/Female**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: **03/11/1980**

4/ Nơi sinh/Place of birth:

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ IDcard No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ Ba Ria – Vung Tau House Development JSC**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: **Kế toán trưởng/ Chief Accountant**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

14/ Số CP nắm giữ/ Number of owning shares: **143.312 cổ phiếu/shares** chiếm/ accounting for **0,06%** vốn điều lệ/ of charter capital, trong đó/of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): 0

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: **143.312 cổ phiếu/shares**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

[illegible]

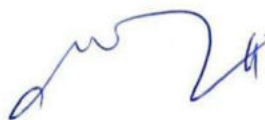
* Bao gồm tất cả người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 – ***gồm cả trường hợp có sở hữu cổ phiếu và không có sở hữu cổ phiếu.***
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI / DECLARANT



Mai Thị Tuyết Lan



No: **96** /NQ-HDQT

Ho Chi Minh city, October 26th, 2026

RESOLUTION

On re-appointment of Chief Accountant of the Company

**THE BOARD OF DIRECTORS OF
BA RIA - VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 (as amended and supplemented from time to time) and its guiding implementation documents ("Law on Enterprises");
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company;
- Upon proposal of the General Director of the Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting dated October 26th, 2026.

RESOLVES

Article 1. To re-appoint Mrs. **Mai Thi Tuyet Lan** Date of Birth: November 03rd, 1980
ID Card No.: Date of issue:
Place of issue:

To the position of: Chief Accountant of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company.

Term of appointment: 02 years, effective from November 01st, 2026.

Article 2. The duties, responsibilities, and powers of Mrs. Mai Thi Tuyet Lan shall be carried out in accordance with assignments by the Board of Directors and the General Director, and as specifically prescribed under applicable internal regulations, policies of the Company, and relevant laws.

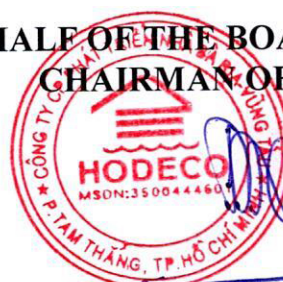
Article 3. Members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the Board of Management, Heads of relevant departments/divisions, and Mrs. Mai Thi Tuyet Lan shall be responsible for implementing this resolution.

This Resolution takes effect from the date of signing./.

Receipt:

- As article 3;
- Archived.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOD**



Đoàn Hữu Thuận